



## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	218
	2023-2024 г.г.	204
	2024-2025 г.г.	192
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	0,96
	2023-2024 г.г.	0,79
	2024-2025 г.г.	0,77
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025г.г.	не было
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
6.2	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было
6.3	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	не было
	2023-2024 г.г.	не было
	2024-2025 г.г.	не было

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

N	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	не было
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	не позднее 01.08.2026г.
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению (по контролю за техническим состоянием, обслуживанию, ремонту, наладке и регулировке систем теплоснабжения)	не позднее 01.09.2026г.
4	<p>Выполнение плана текущего ремонта и содержания имущества с учетом результатов весеннего осмотра, согласно Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение неисправностей наружных ограждающих конструкций: стен, крыш;</li> <li>- ремонт водосточных труб, внутреннего водостока;</li> <li>- обеспечение беспрепятственного отвода атмосферных и талых вод от здания, в том числе от спусков (входов) в подвал, оконных приемков и отмосток;</li> <li>- обеспечение гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя и их примыкание к смежным конструкциям;</li> <li>- обеспечение нормального температурно-влажностного режима подвальных и чердачных помещений;</li> <li>- при угрозе падения сосулек и наледи с кровли и элементов фасада – обеспечить мероприятия по предупреждению их образования.</li> </ul>	до 01.09.2026г.
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	не позднее 01.08.2026г.
6	Проверка состояния утепления зданий и индивидуальных тепловых пунктов	не позднее 01.08.2026г.
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	не позднее 01.08.2026г.
8.	Проверка состояния и работоспособности автоматических регуляторов (при их наличии)	не позднее 01.08.2026г.
9	Проверка состояния и работоспособности защиты систем теплопотребления (при их наличии)	отсутствуют
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	не позднее 01.09.2026г.

11	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	не позднее 01.08.2026г.
12	Проверка плотности оборудования тепловых пунктов	не позднее 01.09.2026г.
13	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах	не позднее 01.09.2026г.
14	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	не позднее 01.08.2026г.
15	Проверка надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	не позднее 01.09.2026г.
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	не позднее 01.09.2026г.
17	Проверка состояния и обеспечения ресурсами (материальными и людскими) аварийной службы обслуживающей организации.	не позднее 01.09.2026г.

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

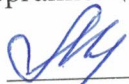
№ п/п	Перечень документов,	Срок выполнения
1.1	Документы, предусмотренные ПТЭ ОТ ТУ приказ №511 от 14.05.2025г. Правил обеспечения готовности к отопительному периоду.	не позднее 01.09.2026г.
1.1.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	не позднее 01.09.2026г.
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения. в соответствии с правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.	не позднее 01.09.2026г.
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациямю.	Не позднее 01.09.2026г.

1.1.4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	не позднее 01.09.2026г.
1.1.5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	не позднее 01.09.2026г.
1.1.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	не позднее 01.09.2026г.
1.2	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	не позднее 01.09.2026г.
1.2.1	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	не позднее 01.09.2026г.
1.3	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	Прямые договора
1.3.1	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности,	не позднее 01.09.2026г.

	либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	
1.4	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с правилами коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности	не позднее 01.09.2026г.
1.4.1	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов..	не позднее 01.09.2026г

СОГЛАСОВАНО:

Представитель теплоснабжающей  
организации

  
(подпись)

Цыганкова Л.Б.

*20.09.2026*